

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37/TB-CTHADS

Bình Định, ngày 12 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2, điểm a khoản 3 Điều 98, Điều 127 Luật Thi hành án dân sự và khoản 1 Điều 26 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 268/2021/HSPT ngày 29 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 426/2020/HSST ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 50/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định về việc xử lý tài sản ủy thác và Quyết định số 08/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản lập lúc 11 giờ 30 phút ngày 28 tháng 3 năm 2019 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Thông báo số 129/TB-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định về việc thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Căn cứ Văn bản số 4203/BIDV-TTXLN ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên không ký được hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Định, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, địa chỉ: số 21 Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án.

Tài sản: 678.621 (sáu trăm bảy mươi tám nghìn, sáu trăm hai một) cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch Hoàng Anh Đất Xanh Quy Nhơn, trụ sở tại số 01 Hàn Mạc Tử, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thuộc sở hữu của Trần Duy Tùng.

Thông tin sơ bộ về tài sản:

- Công ty Cổ phần Du lịch Hoàng Anh Đất Xanh Quy Nhơn có vốn điều lệ: 78.004.020.000 đồng. Tổng số cổ phần: 7.800.402 cổ phần, cổ phần phổ thông: 7.800.402 cổ phần, cổ phần ưu đãi: 0 cổ phần. Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng.



- Theo bảng cân đối kế toán ngày 25/01/2024 của Công ty Cổ phần Du lịch Hoàng Anh Đất Xanh Quy Nhơn (do Công ty Cổ phần Du lịch Hoàng Anh Đất Xanh Quy Nhơn cung cấp, chưa được kiểm toán), tại thời điểm ngày 31/12/2023:

+ Tổng tài sản: 155.948.475.925 đồng, trong đó: tài sản ngắn hạn: 53.507.504.906 đồng, tài sản dài hạn: 102.440.971.019 đồng.

+ Tổng nguồn vốn: 155.948.475.925 đồng, trong đó: nợ phải trả: 133.691.022.087 đồng, vốn chủ sở hữu: 22.257.453.838 đồng (vốn góp chủ sở hữu: 78.004.020.000 đồng, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: (55.746.566.162 đồng)).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá (trong và ngoài địa bàn tỉnh Bình Định) biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản; doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề (tiêu chí bắt buộc).

- Thời gian hoạt động, năng lực kinh nghiệm, tài chính và năng lực khác theo Bảng tiêu chí để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá (Phụ lục I) kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (*được ban hành kèm theo Quyết định số 1979/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự*).

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định giá...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Bảng tự chấm điểm chấm điểm (Phụ lục I) kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (*được ban hành kèm theo Quyết định số 1979/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự*).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 6 năm 2024.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, số 21 Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Thông báo này đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (đ/tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BĐ (đ/tải);
- Đương sự;
- Công ty CP Du lịch Hoàng Anh Đất Xanh Quy Nhơn (để biết);
- Viện KSND tỉnh Bình Định (k/sát);
- Cục trưởng (b/cáo);
- Phó Cục trưởng phụ trách NV (b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lưu Sơn Kiệt



